|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Gevolmachtigde v2.7 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 2,8,0 |
| Auteur(s) |
| Kadaster IT/KIW/AV/AA |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Gevolmachtigde v2.7 |
|  |
| **Automatische Akteverwerking** |
|  |
| Opdrachtgever |
| Kadaster RZ/PPB |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.5 | 3 juli 2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49875/50035, Tekstblok v2.5: Tekstblok Hoedanigheid en Burgerlijke staat toegevoegd, volgorde gewijzigd. |
| 2.6 | 8 november 2013 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-49875/50035, Tekstblok v2.6 diverse aanpassingen |
| 2.7 | 17 april 2014 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC55274, obv Tekstblok v2.7 - definitief:  - keuzeblok hoedanigheid vervangen door keuzevariant,  - tekstuele wijziging in variant 1 voor ‘te dezen handelend’,  - mapping aangepast obv StukAlgemeen v2.3  - verduidelijkt dat elke gerelateerde gevolmachtigde op de volgende regel start. |
| 2.7.1 | 10 februari 2015 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | CH55274, obv Tekstblok v2.7 - definitief:  - par. 1.4.2 mapping tbv Tekstblok Natuurlijk persoon gewijzigd, alleen tekstueel,  - par. 1.4.2 mapping eigen woonadres aangepast ./indGezamenlijkWoonadres ‘false’ moet aanwezig zijn, foutherstel conform backend afhandeling. |
| 2.7.2 | 9 februari 2016 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | AA-2647, obv Tekstblok v2.7 – definitief:  - par. 1.4.2 Optie 2: burgerlijke staat tekst met partnergegevens niet mogelijk. |
| 2,8,0 | 9 maart 2016 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | AA-910 Tekstblok v2.7: partnergegevens Gevolmachtigde toegevoegd aan XSD, opmerking §1.4.2 optie 2 weer verwijderd. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 5](#_Toc411258175)

[1.1 Algemeen 5](#_Toc411258176)

[1.2 Gevolmachtigde 5](#_Toc411258177)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 5](#_Toc411258178)

[1.3.1 Keuzeblokvariant hoedanigheid 5](#_Toc411258179)

[1.4 Toelichting en Mapping 6](#_Toc411258180)

[1.4.1 Optie 1: kantoormedewerker van de notaris die optreedt als gevolmachtigde 6](#_Toc411258181)

[1.4.2 Optie 2: één persoon of meer personen die gezamenlijk optreden als gevolmachtigde 8](#_Toc411258182)

[1.4.3 Keuzeblokvariant hoedanigheid 11](#_Toc411258183)

[1.5 Aanvullende eisen 14](#_Toc411258184)

[1.5.1 Layout 14](#_Toc411258185)

[1.5.2 Mapping 14](#_Toc411258186)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Gevolmachtigde

Gegevens van een gevolmachtigde (met eventueel één of meer gerelateerde gevolmachtigden) en de hoedanigheid waarin gehandeld wordt.

## Tekstfragment (volledig)

TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en / TEKSTBLOK LEGITIMATIE, tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, en te dezen gezamenlijk handelend KEUZEBLOKVARIANT HOEDANIGHEID

### Keuzeblokvariant hoedanigheid

Variant 1:

als mondeling/schriftelijk gevolmachtigden van

Einde variant 1

Variant 2:

in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) in het faillissement van

Einde variant 2

Variant 3:

als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over de goederen/ het vermogen van

Einde variant 3

## Toelichting en Mapping

De mapping is afhankelijk van de soort akte of een onderdeel daarvan. Het pad is daarom vermeld in de toelichting van het modeldocument. In dit hoofdstuk zijn alleen de elementen vermeld waar de gegevens naar gemapped moeten worden.

Binnen het tekstblok Gevolmachtigde moet een verplichte keuze gemaakt worden uit twee tekstopties, deze opties worden in de volgende paragrafen beschreven.

### Optie 1: kantoormedewerker van de notaris die optreedt als gevolmachtigde

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mapping optie 1:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Optie)  ./tekst(‘1’) |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Gegevens van de kantoormedewerker van de notaris die optreedt als gevolmachtigde.  Mapping:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/  -zie verder tekstblok Natuurlijk persoon |
| werkzaam ten kantore van mij, notaris, | Vaste tekst. |
| kantoorhoudende te postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, | Optionele tekst, die alleen getoond wordt als het kantooradres is ingevuld. Het adres van het kantoor waar de gevolmachtigde werkzaam is.  Een buitenlands adres is hier niet mogelijk.  Mapping:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresKantoor/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging |
| te dezen handelend | Vaste tekst. |
| onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, en | Optionele tekst.  Mapping:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_VerantwoordelijkheidNotaris)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| KEUZEBLOKVARIANT HOEDANIGHEID | Verplichte keuze tussen de varianten. De hoedanigheid waarin de gevolmachtigde optreedt voor:   * één partij, of * één of meer personen.   Mapping Hoedanigheid:  //Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid]  //Hoedanigheid[id]/  -zie verder keuzeblokvariant hoedanigheid  Mapping persoon of partij die wordt vertegenwoordigd:  -voor elke persoon een referentie in de hoedanigheid  //Hoedanigheid[id]/wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href="id van de persoon]  -voor de partij  //Hoedanigheid[id]/ 🡪geen Ref aanwezig |

### Optie 2: één persoon of meer personen die gezamenlijk optreden als gevolmachtigde

|  |  |
| --- | --- |
|  | Mapping optie 2:  //Gevolmachtigde/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Optie)  ./tekst(‘2’) |
|  | Mogelijkheden:  1. één gevolmachtigde met eigen woonadres en eigen burgerlijke staat  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT,  2. twee gevolmachtigde met gezamenlijke burgerlijke staat en gezamenlijk woonadres  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE; en  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT,  3. twee gevolmachtigden met eigen woonadres en gezamenlijke burgerlijke staat  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES; en  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT,  4. twee of meer gevolmachtigden zonder burgerlijke staat en met gezamenlijk woonadres  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE; en  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES,  5. twee of meer gevolmachtigden met eigen burgerlijke staat en eigen woonadres  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT; en  TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, TEKSTBLOK LEGITIMATIE, wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, |
| TEKSTBLOK NATUURLIJK PERSOON, | Gegevens van de persoon die optreedt als gevolmachtigde en optioneel van één of meer andere personen waarmee gezamenlijk opgetreden wordt.  Mapping gevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/  Mapping gerelateerde gevolmachtigde(n):  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon[‘partner’ of ‘gevolmachtigde’]/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/  -zie verder tekstblok Natuurlijk persoon |
| TEKSTBLOK LEGITIMATIE, | Optionele tekst.  Mapping gevolmachtigde:  //Gevolmachtigde/gegevens/legitimatiebewijs/  Mapping gerelateerde gevolmachtigde(n):  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/  tia\_legitimatiebewijs  -zie verder tekstblok Legitimatie |
| tezamen wonende te TEKSTBLOK WOONADRES, | Combinatie van optionele en vaste tekst. Het woonadres wordt altijd getoond, mogelijkheden:   * per (gerelateerde) gevolmachtigde, of * voor de gevolmachtigde met één of meer gerelateerde gevolmachtigden gezamenlijk.   In het laatste geval wordt de tekst ’tezamen’ getoond, anders niet.  Mapping eigen woonadres:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresPersoon/  en wanneer aanwezig  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon  [IndGezamenlijkeWoonlocatie=false]/  IMKAD\_Persoon/IMKAD\_WoonlocatiePersoon  Mapping gezamenlijk woonadres:  //Gevolmachtigde/gegevens/adresPersoon/  en voor iedere  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon  [IndGezamenlijkeWoonlocatie=true]  -zie verder tekstblok Woonadres |
| TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT, | Optionele tekst. Van TEKSTBLOK BURGERLIJKE STAAT zijn beide varianten mogelijk:   * variant 1: burgerlijke staat wordt voor elke gevolmachtigde afzonderlijk getoond, * variant 2: burgerlijke staat wordt voor twee gevolmachtigden gezamenlijk getoond.   Mapping variant 1 eigen burgerlijke staat:  -burgerlijke staat opgenomen bij  //Gevolmachtigde/  en wanneer aanwezig bij  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/  Mapping variant 2 gezamenlijke burgerlijke staat:  -//Gevolmachtigde en precies één //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon aanwezig, burgerlijke staat variant 2 alleen opgenomen bij  //Gevolmachtigde/  -zie verder tekstblok Burgerlijke staat |
| en | Optionele tekst, wordt getoond na de Gevolmachtigde wanneer een gerelateerde gevolmachtigde volgt, en na een gerelateerde gevolmachtigde wanneer een gerelateerde gevolmachtgde volgt.  De afsluitende ‘,’ van het voorgaande tekstblok wordt vervangen door een ‘;’. Elke gerelateerde gevolmachtigde begint op een nieuwe regel.  Mapping:  //Gevolmachtigde/  en één of meer  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/ |
| te dezen gezamenlijk handelend | Combinatie van optionele en vaste tekst. Wanneer meer personen gezamenlijk als gevolmachtigde optreden wordt ‘gezamenlijk’ getoond.  Mapping gezamenlijk:  //Gevolmachtigde en één of meer Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon aanwezig |
| KEUZEBLOKVARIANT HOEDANIGHEID | Verplichte keuze tussen alle varianten. De hoedanigheid waarin een gevolmachtigde optreedt of gevolmachtigden gezamenlijk optreden voor:   * één partij, of * één of meer personen.   Wanneer personen gezamenlijk optreden als gevolmachtigden is dit altijd in dezelfde hoedanigheid.  Mapping Hoedanigheid:  //Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid]  //Hoedanigheid[id]  -een //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon treedt op in dezelfde hoedanigheid als vastgelegd bij de Gevolmachtigde  -zie verder keuzeblokvariant hoedanigheid  Mapping persoon of partij die wordt vertegenwoordigd:  -voor elke (gerelateerde) persoon  //Hoedanigheid[id]/wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href="id van de persoon]  -voor de partij  //Hoedanigheid[id]/ 🡪geen Ref aanwezig |

### Keuzeblokvariant hoedanigheid

Variant 1: gevolmachtigde

|  |  |
| --- | --- |
| als mondeling/schriftelijk gevolmachtigden van | Combinatie van vaste en optionele tekst. Mogelijkheden:   1. ‘als mondeling gevolmachtigden van’ 2. ‘als schriftelijk gevolmachtigden van’   Indien meer dan één gevolmachtigde in hoedanigheid optreedt dan wordt ‘gevolmachtigden’ getoond, anders ‘gevolmachtigde’.  Mapping aantal personen:  -enkelvoud: alleen //Gevolmachtigde/ komt voor  -meervoud: //Gevolmachtigde/ heeft ./GerelateerdPersoon  Mapping tekst:  //Hoedanigheid/tekstKeuze/  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidVariant’)  ./tekst (‘5’)  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidTekstVariant5’)  ./tekst (‘1’, ‘2’)  Getoond wordt:  1 als mondeling gevolmachtigden van  2 als schriftelijk gevolmachtigden van |

Variant 2: curator

|  |  |
| --- | --- |
| in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) in het faillissement van | Combinatie van vaste en optionele tekst. Mogelijkheden:   1. ‘in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren van’ 2. ‘in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren in het faillissement van’ 3. ‘in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) van’ 4. ‘in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) in het faillissement van’   Indien meer dan één gevolmachtigde in hoedanigheid optreedt dan wordt ‘hun’ en ‘curatoren’ getoond.  Indien één gevolmachtigde in hoedanigheid optreedt dan wordt ‘zijn’ of ‘haar’ getoond, afhankelijk van het geslacht van de persoon. Bij een niet natuurlijk persoon wordt het geslacht afgeleid van het geslacht in de nnp-kodes waardelijst.  Mapping aantal personen:  -zie voorgaande ‘mapping aantal personen’.  Mapping plaats en datum:  //Gevolmachtigde/gegevensOndertekening  ./soortOndertekening(‘beschikking kantonrechter’)  ./naamGemeente  ./datum  Mapping geslacht:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens/  ./geslacht  Mapping tekst:  //Hoedanigheid/tekstKeuze/  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidVariant’)  ./tekst (‘6’)  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidTekstVariant6’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘4’)  Getoond wordt:  1 in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren van  2 in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren in het faillissement van  3 in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) van  4 in zijn/haar/hun hoedanigheid van curatoren (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) in het faillissement van |

Variant 3: bewindvoerder

|  |  |
| --- | --- |
| als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over de goederen/ het vermogen van | Combinatie van vaste en optionele tekst. Mogelijkheden:   1. ‘als bewindvoerders over de goederen van’ 2. ‘als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over de goederen van’ 3. ‘als bewindvoerders over het vermogen van’ 4. ‘als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over het vermogen van’   Indien meer dan één gevolmachtigde in hoedanigheid optreedt dan wordt de tekst ‘bewindvoerders’ getoond, anders ‘bewindvoerder’.  Mapping aantal personen:  -zie voorgaande ‘mapping aantal personen’.  Mapping plaats en datum:  //Gevolmachtigde/gegevensOndertekening  ./soortOndertekening(‘beschikking kantonrechter’)  ./naamGemeente  ./datum  Mapping tekst:  //Hoedanigheid/tekstKeuze/  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidVariant’)  ./tekst (‘7’)  ./tagNaam (‘k\_HoedanigheidTekstVariant7’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘4’)  Getoond wordt:  1 als bewindvoerders over de goederen van  2 als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over de goederen van  3 als bewindvoerders over het vermogen van  4 als bewindvoerders (krachtens beschikking van de kantonrechter te plaats, de dato datum) over het vermogen van |

## Aanvullende eisen

### Layout

De tekst ten behoeve van de hoedanigheid ‘te dezen handelend’ begint:

* doorlopend op dezelfde regel wanneer één gevolmachtigde in hoedanigheid handelt (zie ook par. 1.4.2, mogelijkheid 1),
* doorlopend op dezelfde regel wanneer meer gevolmachtigden met gezamenlijke burgerlijke staat en/of

gezamenlijk woonadres in hoedanigheid handelen (zie ook par. 1.4.2, mogelijkheden 2 t/m 4),

* altijd op de volgende regel wanneer meer dan één gevolmachtigden zonder gezamenlijke burgerlijke staat en/of

gezamenlijk woonadres andere personen in hoedanigheid handelen (zie ook par. 1.4.2, mogelijkheid 5).

### Mapping

Een gevolmachtigde handelt in hoedanigheid voor alle personen binnen een partij of voor één of meer personen binnen één tekstblok Partij Natuurlijk Persoon (PNP). De gerelateerde perso(o)n(en) van de gevolmachtigde (met rol ‘partner’ of ‘gevolmachtigde’) treden op in dezelfde hoedanigheid als de gevolmachtigde, dit is niet expliciet vastgelegd. Een gevolmachtigde treedt op in één hoedanigheid voor de partij of voor één of meer personen.

Gevolmachtigde voor een partij

|  |
| --- |
| GEVOLMACHTIGDE  🡪 vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid] [1..1]  HOEDANIGHEID[ID]  🡪 tekstkeuzes voor te tonen Hoedanigheidstekst  🡪 wordtVertegenwoordigdRef niet aanwezig |

Gevolmachtigde voor een of meer personen

|  |
| --- |
| GEVOLMACHTIGDE  🡪 vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid] [1..1]  HOEDANIGHEID[ID]  🡪 tekstkeuzes voor te tonen Hoedanigheidstekst  🡪 wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href="id van de persoon die wordt vertegenwoordigd] [1..\*]  IMKAD\_PERSOON/GERELATEERDPERSOON/IMKAD\_PERSOON[ID] [0..\*] |